

Company Profile

空間の未来を
エンジニアリング
するパートナー

施工品質と事業開発力で、不動産価値を最大化する。

株式会社レバレル

つくる時代から、活かす時代へ。

既存の建築資産を、次世代の価値に変える。
それが、私たちの仕事です。



新築からリノベーションへ。
時代は、ストック活用型社会へ。
戦後、日本は「つくる」ことで成長してきました。
しかし今、求められているのは「活かす」こと。
既存の建築資産に、新たな息吹を吹き込むこと。

都心の大規模オフィスビル、商業施設、マンション一般家庭の暮らしのリノベーションまで。

どんな空間も、私たちの手で「再生、次の価値へ」

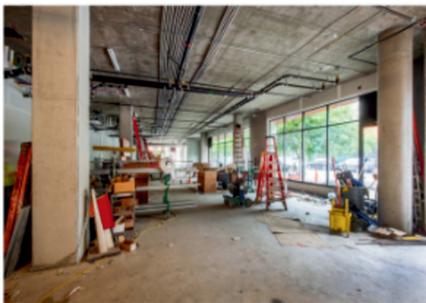
ひとつひとつの現場で、お客様の笑顔のパワーにお仕事をさせて頂いています。

空間から人へ、価値を創る。技術を核に、事業を拓く。

事業内容

内装改修業は景気変動の影響を受けやすい業態ですが、当社は、一般家庭のリフォーム・修繕も行き「エステティック事業（BtoC/現金収入）」や「フランチャイズ事業」という異なる収益の柱を保有することで、極めて安定した経営基盤を確立しています。

建築・再生工事業



原状回復工事を軸に、スピーディな対応・施工・アフターサービスを実行し、お客様のビジネススピードと品質を大切にしています。多くの工程をワンストップで管理。大手企業様の施設・不動産オーナー様から個人宅のリフォーム・ハウスクリーニング迄お任せいただいています。

リフォームFC事業



首都圏から地方都市での職人・起業家の育成。地域ニーズが高まる中、サポートし、多くのお客様のご相談に対応しています。

エステ店舗事業



関内駅近くに、直営店オープン。美容エステ業務を展開しています。お客様の満足度を上げる店舗運営を心がけております。

信頼される施工品質を起点に、事業領域を広げ成長 大規模内装・建設工事における豊富な実績——

ひとつひとつの現場の積み上げ。それが、私たちの原点です。
そこで得た確かな技術力と、顧客との信頼関係を基盤に、
FC事業、エステティック事業へと領域を拡大。
多角的な事業ポートフォリオを構築しながら、
持続的な成長を実現する実業型総合企業として、着実に歩みを進めています。
大手デベロッパー様、店舗FC本部様、地域の管理会社様、また個人宅の子相談も含め、皆様とともに、次の時代を築く。それが、私たちのビジョンです。

社会に、子供たちに私達ができること

ビジネスの向こう側に、子どもたちの未来がある。

私達は、定期的に児童福祉施設（虐待を受け施設暮らしを余儀なくされた子供達）に食べ物やお菓子・おもちゃ備品の寄付や、イベントを行っております。

虐待により施設で暮らす子どもたちは、不自由はなくても「贅沢な経験」を知りません。私たちが協賛するNPO団体「らいく」は、そんな子どもたちに旅行や外出など、一般家庭と同じ“当たり前の経験”を届ける活動を継続中。企業利益の一部を社会に還元し、次世代育成に貢献する。それが、私たちの考える持続可能な成長です。まだまだ、大きなことはできませんが、コツコツ積み重ねてまいります。子供たちの笑顔が原動力です。



Interior Solution × Business Development

リフォーム1番エコホーム株式会社レパレル 会社案内

私たちは、大規模内装・原状回復工事を軸に
「施工」と「実業」の複眼思考を持つ、
総合空間プロデュース企業です。

実績ジャンル

Commercial Renovation (商業施設改装)

営業を止めない工事スケジュールと徹底した養生により、短工期でのリニューアルを実現。賃料損失を最小限に抑えながら、資産価値を高める改修をお届けしています。

Office Interior (オフィス内装)

企業のブランドイメージと経営理念を空間で体現しつつ、機能性とコストバランスを両立させた設計・施工。従業員の生産性向上と、クライアント企業のビジネス成長に貢献する空間づくりを心がけています。

Restoration (原状回復)

次期テナント誘致を見据えた、資産価値を高める高品質な原状回復工事。単なる「原状化」ではなく、物件の付加価値向上を視点に置いた施工により、オーナー様の経営判断をサポートします。



■ 商業施設

- ・テナント
- ・オフィス
- ・飲食店舗
- ・美容店舗
- ・医療施設
- ・福祉施設
- ・宿泊施設
- ・空室対策

■ 住宅

- ・一戸建て
- ・集合住宅



内装工事・原状回復工事・リフォーム・修繕

私達の強み 4つの柱

ひとりひとりが、プロフェッショナルとしての自覚

私たちは、プロフェッショナルとしての自覚を持ち、お客様の期待を超える成果を提供することを目指しています。常に技術力の向上に努め、お客様のニーズに最適なソリューションを提供できるよう、努力を惜しみません。

これらの4つの強みを活かし、お客様の事業計画を成功に導くために、全力を尽くします。

1.事業計画を守る「工程遵守力」

2.トータルコストの「最適化」

3.品質の「標準化・再現性」

4.安心の「有資格者体制」



レバレル 建築:原状回復工事 組織体制

プロジェクトマネージャー

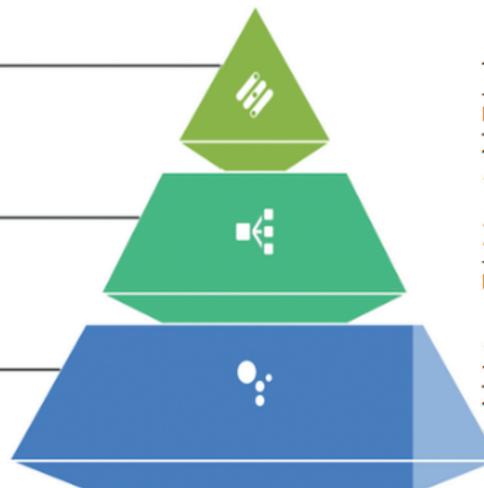
統括管理と管理会社・デベロッパーとの窓口

FCネットワーク

標準化されたリソースと標準化された品質

専門職人集団

高度な技術を持つ熟練職人



■ 資格者

二級建築士、
一級施工管理士
2種電気工事士

一級防水

高所作業車
石綿作業主任者
フォークリフト運転技能講習
ガス溶接
高所作業車10m未満

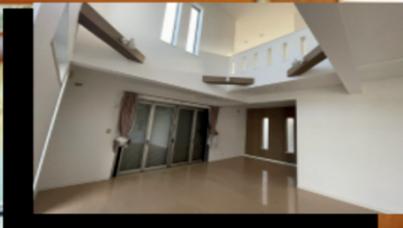
エルブレイズ工法作業資格者
石綿取扱作業従事者特別教育
フルハーネス型安全帯使用作業

職長・安全衛生責任者

職長能力向上教育
上級職長等の教育
酸素欠乏危険作業特別教育

FC含めて150名以上の職人集団の確かな実務でお客様のビジネスを支えます。

施工事例



レバレル・クレド

一、事業計画への責任

施工品質とは、美しさや堅牢性だけを指すものではありません。約束した工期と予算を守り、お客様の事業計画を確実に実現すること——それが私たちの考える真の品質です。

二、現場の自律性と即応力

建築現場に想定外はつきものです。だからこそ、現場で自律的に判断できる体制を整え、即時の報連相と複数の代替案で応える。「待たせない」「止めない」現場運営を徹底します。

三、標準化された施工体制

職人の勤や経験に依存しない、再現性のある品質管理。施工基準の明文化と徹底したチェック体制により、案件が変わっても品質がブレることはありません。

四、真のコスト最適化

削減すべきは無駄であり、価値ではありません。原価・工期・品質を俯瞰し、将来リスクまで織り込んだトータルコストでの最適解を提示します。

五、信頼という資産の構築

一度限りの取引ではなく、継続的に任せいただける関係性こそが私たちの目標です。能動的な情報共有と改善提案で、長期的なパートナーシップを築きます。



社名	株式会社レバレル
代表取締役	高野 真慈
所在地	本社：〒232-0017 神奈川県横浜市南区宿町2-40大和ビル104
設立	2024年7月26日
資本金	10,000,000円
連絡先	本社：TEL050-8888-5556：FAX: 045-623-3426
建築業許可	神奈川県知事 許可(般-7) 第 93773 号
取引銀行	神奈川銀行 蒔田支店 / GMOあおぞら銀行 法人第二営業部
社員/FC含む	3名 / パートナー登録職人 203名
事業内容	1.建築工事:原状回復工事業・リフォーム内装工事・修繕 ↳ハウスクリーニング業務 2.FC管理。育成事業 3.エステサロン事業 直営店



代表メッセージ

- 「請負」を超えた、「共創」のパートナーでありたい。

私たちが目指すのは、一度の工事に関係が終わる、
そうした付き合い方ではありません。

関東一円の一般家庭のお客さまや、不動産管理会社様、大手デベロッパー様、不動産投資オーナー様の
事業成長に長く寄り添い、「レバレルに任せておけば安心だ」と信頼していただける関係を築くこと
です。

- 確かな技「人」を大切にする。

お客様だけではなく、現場での安全管理や職人への敬意、そしてお客様への誠実な対応にも一貫して
流れています。一般家庭のお客さまのクチコミや管理会社様からのご紹介が、私たちを成長させて下さ
っています。コンプライアンスと誠実さを企業文化の根幹に置く当社だからこそ、大手企業様からも
ご信頼いただけるのだと考えています。

私たちは、社会から必要とされ続ける企業でありたいと願っています。
術、柔軟な発想、そして何より誠実な対応で、貴社のプロジェクトを成功に導く。
その責任と喜びを、私たちは常に心に刻んでいます。

代表取締役 高野 真慈

Interior Solution × Business Developmen

空間に、確かな価値と息吹を。



This complex block features a collage of three elements. On the left is a wide-angle shot of a bright, modern office interior with large windows, desks, and a curved wooden seating area. In the center is a smartphone screen displaying the 'Reform 1st Eco Eco Home' website, which includes a menu, a 'Welcome to the solution!' message, and a list of services. On the right is a large QR code with the company logo in the center, positioned next to a yellow box containing the word 'WEB'. Below the QR code is a green box with the text 'リフォーム1番エコエコホーム'.

〒232-0017 神奈川県横浜市南区宿町2-40大和ビル104

どんなご要望でも、お気軽にお問い合わせください（電話受付時間24時間）

お電話



24時間:050-8888-5556

WEB

<https://www.reform1ecoecohome.com/>